

Residenza Loano 2



Prezzo: € 155.000

Riferimento: LOA SC2

Residenza Loano 2

Residenza Loano 2. Nel più iconico complesso di Loano, bilocale con vista mare e annesso sottotetto incluso nel prezzo.

All'interno del complesso residenziale Loano 2 (sito esattamente a fianco dell'omonimo resort di lusso), bel bilocale composto da: soggiorno con cucina all'americana, camera matrimoniale, bagno/antibagno, terrazza vista mare.

Annesso all'appartamento (e qui l'occasione si fa davvero molto ghiotta) anche la parte corrispondente di sottotetto. Ciò significa che, qualora desiderato, l'acquirente potrà collegare l'appartamento con suddetta parte inserendo una scala a chiocciola e usufruire del sottotetto creando uno spazio utilizzabile secondo i suoi desiderata. Visto e considerato che questo è il vero "quid" in più dell'immobile, che lo rende davvero una soluzione incredibilmente appetitosa sull'attuale mercato loanese, la nostra Agenzia si è occupata di prevedere alcune soluzioni per poter sfruttare in modo adeguato questo jolly.

Termoautonomo con calderina e condizionatore. Spese condominiali circa 200 euro annui. Condizioni interne perfette, non necessitanti di alcun lavoro.

Una super occasione dunque, in uno dei complessi residenziali più celebri del Ponente ligure. Loano 2 nasce da un'intuizione della grandissima impresa costruttrice Cappelluto, tuttora esistente, con lo scopo di creare una sorta di mini "Milano 2" alla fine degli anni Ottanta. Chi acquista in questo complesso residenziale acquista anche un pezzo di storia edilizia della nostra zona. Una storia che continua nel tempo.

Classe Energetica

IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 2

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione:

Caratteristiche Esterne

Ascensore: No
Portineria: No
Balcone: No
Terrazzo: Si

Totale Piani: 2
Metri quadri: 50
Spese Cond.:

Giardino: Comune
Box Auto: Possibilità di box
Vista Mare: Si
Fronte Mare: No