

Residenza Villini



Prezzo: € 235.000

Riferimento: LOA CA3

Residenza Villini

Residenza Villini. In uno dei complessi residenziali più esclusivi di Loano, raffinato bilocale con bella balconata vivibile.

A 450 mt. dal mare, in uno dei complessi indiscutibilmente più curati, eleganti, sofisticati e ricercati della zona, con parco e piscina (spese condominiali contenute, € 1.000 annui), ampio bilocale composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno con cucinotta, grande camera matrimoniale (spazio anche per letto a castello o letto singolo), bagno finestrato con doccia, balconata con esposizione a sud.

Internamente si presenta in condizioni perfette, con bagno rifatto, pavimenti nuovi e serramenti doppi, mentre la parte esterna è curata nei minimi dettagli. Il comfort della zona, non disturbata dall'arteria principale (la via Aurelia) ma nel contempo a 4 minuti dal centro storico loanese, si unisce al prestigio di un vero complesso residenziale "casa-vacanze", con tutti i servizi che esso può offrire.

Il nucleo principale è costituito dalla piscina, ombreggiata dagli alberi che formano una ghirlanda di verde e frescura, disponibili solo per i proprietari degli alloggi. La privacy è totale, in quanto dall'esterno non è visibile in alcun modo. Panchine e aree relax si susseguono tra i camminamenti e le aiole, andando a miselarsi in un tutt'uno con il rosato delle varie palazzine costituenti il complesso residenziale "Villini".

L'ascensore al piano senza barriere architettoniche rende quest'immobile usufruibile da tutti e per tutte le esigenze.

La peculiarità dell'immobile è quello di essere una casa-vacanze polivalente. Dato il contesto, può essere affittato tramite il sistema degli affitti brevi (pubblicizzabile sui vari portali specializzati nel settore come Booking o Airbnb), il quale consente al proprietario di incamerare una rendita annuale di 15.000/16.000 euro annui. La piscina è un plus che l'attuale clientela apprezza in modo particolare, naturalmente unita alla vicinanza al mare, così come alla comodità ai negozi ed ai servizi.

Nella zona sono disponibili anche garage o posti auto per completare il "pacchetto".

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 1
Totale Piani: 3
Metri quadri: 60
Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 2
Riscaldamento: Centralizzato
Climatizzazione: Non indicato

Caratteristiche Esterne

Ascensore: Si
Portineria: No
Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto: Possibilità di box
Vista Mare: No
Fronte Mare: No