

Residenza Valentino



Prezzo: € 320.000

Riferimento: **LOA BIN**

Residenza Valentina

Residenza Valentino. Splendido ed ampio trilocale con due balconate e garage.

In zona centralissima, stupendo appartamento in stile newyorkese (un design che miscela, in un contesto di ampi spazi interni, la luminosità naturale con i colori vivaci e le linee pulite tipiche di un arredo raffinato e mai ridondante), composto da: salone con divano letto matrimoniale, cucina abitabile, grande camera matrimoniale (spazio anche per ulteriore letto a castello o singolo), camera con due letti a castello (naturalmente in luogo dei letti a castello è possibile anche inserire un letto matrimoniale, a secondo dell'esigenze personali), bagno finestrato con doccia, due balconate.

Da ogni stanza s'accede sugli spazi esterni. Quadrupla esposizione. Sud, ovest, nord, est.

L'alloggio è stato ristrutturato a nuovo, dunque si presenta in maniera perfetta.

Alcune specifiche. La pavimentazione in laminato dona lucentezza e chiarore all'ambiente. I doppi serramenti esterni sono in legno di pino lamellare laccati RAL 9010, di colore bianco, completi di vetro camera. I serramenti interni sono di legno pantografato laccate, sempre di color bianco.

L'impianto di riscaldamento prevede condizionatori di marca Samsung (con due motori) e la caldaia Vaillant, dunque termoa autonomo.

Le tapparelle sono di alluminio anodizzato.

L'impianto elettrico è nuovo.

L'alloggio, inoltre, presenta tutta una serie di mobili (che vengono venduti nel prezzo) di qualità superiore rispetto alla gamma dei comparabili sul mercato attuale. Oltre ad essere in stile, sono anche funzionali e in grado di fornire tutte le soluzioni per tutte le esigenze.

Il palazzo è dotato, naturalmente, di ascensore.

Dulcis in fundo, compreso nel prezzo richiesto, un box auto al piano terreno del medesimo stabile, con accesso dalla via limitrofa, via Carducci.

Classe Energetica C

IPE - Indice Prestazione Energetica 62.25 KWh/m²;a

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Ristrutturato
Piano: Piano 2
Totale Piani: 5
Metri quadri: 88
Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione: Presente

Caratteristiche Esterne

Ascensore: Si
Portineria: No
Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto: Singolo
Vista Mare: No
Fronte Mare: No