

Residenza Belvedere



Prezzo: € 249.000

Riferimento: LOA BAR

Residenza Belvedere

ESCLUSIVA GABETTI – Residenza Belvedere. Trilocale di ampia metratura in zona centralissima. Alloggio trilocale da personalizzare, di 79 mq., composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali grandi, bagno finestrato, due terrazzi, cabina armadio.

L'esposizione a sud dell'immobile garantisce un irraggiamento per buona parte della giornata, così come la posizione dello stesso garantisce comodità ai negozi, al mare ed ai servizi. In questa zona difficile trovare metrature del genere su queste attuali cifre di mercato.

La possibilità di personalizzazione degli spazi interni è un punto a favore dell'appartamento, il quale si presta facilmente a innumerevoli soluzioni abitative. Le immagini rendering realizzate rappresentano gli spazi reali dell'immobile, possono aiutare i futuri proprietari a focalizzare l'arredo e soprattutto a rendersi conto di come può effettivamente nascere il loro alloggio.

L'immobile, data la sua ampia metratura, può anche essere utilizzato come una vera prima casa e non solo come una casa-vacanze di dimensioni più ridotte.

Il soggiorno conta 27 mq. netti, mentre le due camere sono strutturate per contenere (entrambe) un letto matrimoniale ed un altro letto (a castello o singolo), oltre che, naturalmente, armadio e complementi di arredo. Il bagno può essere suddiviso in antibagno e bagno vero e proprio. Piacevole anche lo spazio esterno, accessibile da tutti i vani dell'appartamento.

Molto interessante anche il possibile abbinamento con un garage di notevole metratura nella zona.

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Da Ristrutturare
Piano: Piano 1

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione:

Caratteristiche Esterne

Ascensore: Sì
Portineria: No
Balcone: Sì
Terrazzo: No

Totale Piani: 5
Metri quadri: 79
Spese Cond.:

Giardino:
Box Auto: Possibilità di box
Vista Mare: No
Fronte Mare: No