

Residenza Gabbiano



Prezzo: € 179.000



Riferimento: **LOA MAN**

Residenza Gabbiano

Residenza Gabbiano. In uno dei complessi più ricercati, raffinati e richiesti della zona, stupendo bilocale con terrazza.

All'interno del celebre "Gabbiano", uno dei complessi residenziali più famosi della zona (completo di piscina, parco, area relax, campetto, spazio moto), bilocale stiloso composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, antibagno/bagno, terrazza.

L'alloggio si presenta in condizioni interne ottime, con impianti elettrici ed idraulici nuovi, parquet, arredo di classe, doppi vetri. Una vera rarità visto il prezzo, davvero d'occasione.

Possibilità di abbinare anche un box auto d'ampia metratura al piano interrato dello stesso stabile. Termoautonomo con calderina.

Il complesso residenziale "Gabbiano" è famoso per la sua vivibilità, per la sua clientela di classe e per la sua possibilità di investimento. E'uno dei complessi, infatti, più ricercati dalla clientela vacanziera anche straniera (soprattutto nord-europea) per affitti brevi (Booking, Airbnb, Trivago), una soluzione che permette ai proprietari degli immobili di massimizzare il profitto del loro appartamento affittando per periodi brevissimi (anche una notte). Il rendimento di un alloggio di questa tipologia, nel complesso "Gabbiano", in queste ottime condizioni interne e con questo tipo d'arredo e di comforts, è di 10-12.000 euro annui.

Il complesso residenziale ha spese condominiali di circa 1.000 euro, che comprendono tutti i servizi, dal bagnino al mantenimento (sempre perfetto) delle aree verdi condominiali.

Questa è una soluzione abitativa che, nel corso degli anni, abbiamo sperimentato come agenzia immobiliare essere davvero gettonatissima. Chi acquista al "Gabbiano" diventa davvero un cliente privilegiato.

Classe Energetica F

IPE - Indice Prestazione Energetica 134

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 1
Totale Piani: 3
Metri quadri: 50
Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione:

Caratteristiche Esterne

Ascensore: No
Portineria: No
Balcone: No
Terrazzo: Si
Giardino: Comune
Box Auto: Possibilità di box
Vista Mare: No
Fronte Mare: No