

Residenza Flavia



Prezzo: € 165.000



Riferimento: BOR CAV

Residenza Flavia

ESCLUSIVA GABETTI – Residenza Flavia – In zona piazza Sant'Antonio, a 50 mt. dal mare, bilocale elegante ed ampio posto al quinto piano (con ascensore) con vista mare.

A pochi metri dal mare, comodo a tutti i negozi, servizi, attività commerciali, bilocale d'ampia metratura composto da: ingresso, ripostiglio, corridoio, sala, tinello, grande camera matrimoniale (possibilità di arredarlo inserendo un letto matrimoniale, un ulteriore letto a castello, un armadio), bagno finestrato con doccia, balconata con tripla esposizione e con parziale vista mare.

Quinto piano con ascensore, dunque massima visibilità e massimo irraggiamento solare per tutto l'arco della giornata.

L'ascensore, di nuova generazione, è studiato per tutte le esigenze. Nel palazzo non sono infatti presenti barriere architettoniche, dunque è l'ideale anche per portatori di handicap o per coloro che utilizzano passeggini o carrozzine. Questa è una caratteristica non da poco e non scontata, visto che la stragrande maggioranza dei palazzi (a parte quelli di nuova costruzione) presenta più gradini per accedere all'ascensore e l'elevatore stesso, molto spesso, non è così capiente come dovrebbe essere. Anche in ottica di messa a reddito dell'alloggio, dunque, avere a disposizione un palazzo senza alcuna barriera architettonica è un plus decisivo.

Lo stabile si trova accanto a due ampi parcheggi, è in ottimo stato manutentivo e soprattutto accoglie clientela d'alta qualità.

Riscaldamento centrale con termovalvole.

Possibilità di prendere il "pacchetto completo" inserendo nella trattativa anche un ampio garage sito al piano terreno, dunque accessibile a tutti senza problematiche. La sua ampia metratura consente l'ingresso d'ogni tipologia d'autovettura.

Per qualità-prezzo, importanza strategica della zona, comodità e spazi interni ed esterni questa è davvero un'occasione sul mercato.

Classe Energetica In fase di richiesta

IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile
Piano: Piano 5
Totale Piani: 6
Metri quadri: 60
Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 2
Riscaldamento: Centralizzato
Climatizzazione:

Caratteristiche Esterne

Ascensore: Si
Portineria: No
Balcone: Si
Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto: Possibilità di box
Vista Mare: No
Fronte Mare: No