

Viale della Rimembranza



Prezzo: € 169.000



Riferimento: **LOA DON**

Viale della Rimembranza

Viale della Rimembranza. Nella zona più bella di Loano, bel bilocale a prezzo d'occasione.

Situato nella zona più esclusiva e ricercata di Loano, vale a dire Viale della Rimembranza, bilocale composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno con cucina living con divano letto matrimoniale e letti a scomparsa, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno finestrato con doccia, bella balconata con vista sui monumenti storici loanesi.

Termoautonomo. Irrisorie spese condominiali. Posti auto adiacenti e possibilità di ampio garage a 30 mt. dal medesimo complesso residenziale.

La zona è davvero ricercata e la vista è davvero da cartolina: una full immersion nella Storia della nostra città. Possiamo ammirare lo splendido castello dei Doria, tra la valle del Nimbalto e quella del Rio Berbena. Ai piedi della monumentale fortezza sorge il Borgo Castello, anch'esso risalente al Basso Medioevo. Sulla collinetta (detta "il costino") ecco il Convento di Monte Carmelo, voluto da Giovanni Andrea Doria, una splendida chiesa a croce latina i cui lavori, iniziati nel 1602, terminarono sette anni dopo: l'architetto, Rembado Renzi, progettò e realizzò anche la bella piazza antistante.

Proseguendo lungo il Costino di Monte Carmelo si possono ammirare gli spettacolari panorami del golfo loanese che s'estende dal Finalese sino alla Gallinara, immersi nel verde della macchia mediterranea. Al termine della passeggiata, non dimenticate di fermarvi ad ammirare la Chiesa dei Santi Cosma e Damiano, anch'essa d'origine secentesca e restaurata dalla famiglia Rocca agli inizi del 1800. Tutt'intorno, una distesa di olivi alletta la vista che si perde tra il cielo, il mare e i profumi.

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Abitabile

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 2
Riscaldamento: Autonomo

Caratteristiche Esterne

Ascensore: No
Portineria: No
Balcone: Sì

Piano: Piano 2
Totale Piani: 2
Metri quadri: 55
Spese Cond.:

Climatizzazione:

Terrazzo: No
Giardino:
Box Auto: Possibilità di box
Vista Mare: No
Fronte Mare: No