

Residenza Continental



Prezzo: € 650.000

Residenza Continental

ESCLUSIVA Agenzia Gavio – Residenza Continental. In uno dei condomini più ambiti di Loano, trilocale con vista mare mozzafiato al 6° ed ultimo piano.

Nella prestigiosa residenza Continental, uno dei palazzi più belli di Loano, all'inizio di via Giosué Carducci, splendido trilocale composto da: ingresso, soggiorno con cucina living, due ampie camere, bagno, terrazza interamente esposta a sud con una vista mare da cartolina.

Al piano interrato del medesimo stabile, raggiungibile tramite due ascensori, troviamo un'ampia cantina e un comodo posto auto coperto ove poter parcheggiare autovetture di tutte le dimensioni, dalle normali berline ai SUV più grandi, sino alle supercar più di tendenza.

Riscaldamento autonomo con calderina a gas e impianto di condizionamento con split in ogni stanza. Tutto il mobilio, di assoluto pregio, viene venduto compreso nel prezzo, salvo effetti personali e oggetti/ricordi dei proprietari attuali. Le finiture dell'appartamento sono state curate nei minimi dettagli e molti comfort sono stati aggiunti fuori dal capitolato, perciocché l'immobile è una perla più unica che rara anche nei minimi (ma importantissimi) dettagli.

Soluzione da prendere al volo per chi non si accontenta della "classica casa al mare", ma vuole un immobile in un contesto iconico, invidiabile ed invidiato dai condòmini di tutta la zona. Questa è l'occasione per aggiudicarsi un alloggio che spesso avete guardato dicendo: "Ah, potessi avere quell'appartamento con quella vista".

Classe Energetica In fase di richiesta
IPE - Indice Prestazione Energetica

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Condizioni: Nuovo
Piano: Piano 6

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 1
Numero Locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Climatizzazione: Presente

Caratteristiche Esterne

Ascensore: Sì
Portineria: No
Balcone: No
Terrazzo: Sì



Riferimento: **LOA SOR**

Totale Piani: 6
Metri quadri: 70
Spese Cond.:

Giardino:
Box Auto: Posto Auto Coperto
Vista Mare: Si
Fronte Mare: No