

Zona Residenziale



Prezzo: € 239.000

Riferimento: CER POR

Zona Residenziale

Zona residenziale. Splendida porzione di villa con terrazza vista mare, giardino e posto auto.

In posizione privilegiata, a 5 minuti dal mare, circondata da case indipendenti, ville e villette a schiera, stupenda porzione di villa (con ingresso indipendente) composta da:

- piano primo: grande soggiorno con cucina living di 30 mq., due camere, bagno, bellissima terrazza che avvolge tutto il perimetro dell'immobile con esposizione sud-ovest-nord-est (vista mare, isola Gallinara, monti);

- piano secondo: mansarda con locale di sgombero, zona giorno e bagno.

A impreziosire la soluzione un ampio giardino con caratteristico gazebo e dondolo. Nessuna spesa condominiale.

E'consigliata la visione in loco per poter percepire le sensazioni positive che questa casa trasmette: un luogo speciale, dove riconnettersi con la natura e rigenerare lo spirito.

Classe Energetica E

IPE - Indice Prestazione Energetica 96

Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale

Tipologia: Porzione di villa

Condizioni:

Piano: Su più livelli

Totale Piani:

Metri quadri: 90

Spese Cond.:

Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 2

Numero Locali: 5

Riscaldamento: Autonomo

Climatizzazione:

Caratteristiche Esterne

Ascensore: No

Portineria: No

Balcone: No

Terrazzo: No

Giardino: Privato

Box Auto: Posto Auto

Vista Mare: No

Fronte Mare: No