

## Residenza Loano 2



Prezzo: € 269.000

Riferimento: **LOA CAR**

Residenza Loano 2. Porzione di villetta nel complesso più iconico di Loano.

Nel complesso residenziale più celebre di Loano, porzione di villetta su due livelli composta da:

- primo piano: ingresso, soggiorno con cucina all'americana, camera matrimoniale, bagno, terrazza;
- secondo piano: due camere, bagno.

Grande garage compreso nel prezzo. Basse spese condominiali. Termoautonomo.

Classe Energetica In fase di richiesta

IPE - Indice Prestazione Energetica

### Caratteristiche Generali

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Condizioni: Abitabile  
Piano: Su più livelli  
Totale Piani: 2  
Metri quadri: 85  
Spese Cond.:

### Caratteristiche Interne

Numero Bagni: 2  
Numero Locali: 4  
Riscaldamento: Autonomo  
Climatizzazione:

### Caratteristiche Esterne

Ascensore: No  
Portineria: No  
Balcone: No  
Terrazzo: Si  
Giardino: Comune  
Box Auto: Singolo  
Vista Mare: No  
Fronte Mare: No